

THÔNG BÁO

Về việc tham gia dự thầu cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim, ghi hình

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đang thi hành Quyết định số 57/2023/QĐST-KDTM ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 248/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1414/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Liên quan đến người phải thi hành án là: Bà Nguyễn Thị Kim Dung, Địa chỉ: 021 Lô T Chung cư Ngô Gia Tự, Phường 02, Quận 10, (nay là phường Vườn Lài) Thành phố Hồ Chí Minh và những người đang quản lý, sử dụng, cư ngụ nhà đất số Nhà đất số 45/13A, khu phố 4 P. Tân Chánh Hiệp, Quận 12 (nay là Khu phố 52, phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Khoản phải thi hành:

Bà Nguyễn Thị Kim Dung cam kết thanh toán ngay, dứt điểm cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân tổng số tiền tạm tính đến ngày 20/8/2023 là: **3.411.242.110 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm mười một triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm mười đồng) và các khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 21/8/2023 theo mức lãi suất các bên đã ký thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng cho đến khi bà Nguyễn Thị Kim Dung trả hết toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

Nếu bà Nguyễn Thị Kim Dung không thanh toán ngay, dứt điểm khoản nợ trên thì bà Dung đồng ý để Ngân hàng TMCP Quốc Dân làm thủ tục yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là nhà đất tại địa chỉ: Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số 01 (Theo TL 2005), địa chỉ 45/13A, Khu phố 4A, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 4148/2009.UB.GCN do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/10/2009, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, chủ sử dụng ngày 20/4/2021 cho bà Nguyễn Thị Kim Dung đứng tên sở hữu; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 23/4/2021.

Bà Nguyễn Thị Kim Dung cam kết hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân chi phí thẩm định tại chỗ là 10.000.000 (mười triệu) đồng.

Bà Nguyễn Thị Kim Dung phải nộp án phí DSST là **50.112.421 đồng**.

Để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản thế chấp bảo lãnh để thu hồi nợ. Tài sản đã được bán đấu giá thành, người mua đã nộp đầy đủ tiền và xin nhận tài sản. Chấp hành viên đã ban hành Quyết

định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 144/QĐ-THADS (7) ngày 03/9/2025.

Ngày 12/9/2025, Chấp hành viên đã thực hiện việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá nhưng không thành. Lý do: người (mua giấy tay) đang quản lý, cư ngụ tại nhà đất số 45/13A, Khu phố 4A, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh không tự nguyện giao mà có hành vi la lối, chống đối quyết liệt, (không xác định được tài sản, vật dụng bên trong nhà).

Vì vậy, Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế số/QĐ-THADS(7) ngày .../9/2025 về việc cưỡng chế thi hành án.

Để đảm bảo nghiêm minh của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự, người mua trúng đấu giá tài sản, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 cần phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án có huy động lực lượng để thực hiện việc giao tài sản: Cưỡng chế có huy động lực lượng để di dời người và tài sản, vật dụng có trong nhà đất trên ra khỏi nhà đất và giao nhà đất trống cho người mua trúng đấu giá là ông Trần Quốc Khánh.

Nhà đất cưỡng chế thuộc Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số 01 (Theo TL 2005), địa chỉ 45/13A, Khu phố 4A, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là Phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4148/2009.UB.GCN do UBND Quận 12 ký cấp ngày 26/10/2009; Đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho ông (bà) Nguyễn Thị Kim Dung ngày 20/4/2021 của CN VPĐKĐĐQ12; Đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Sài Gòn theo hồ sơ thế chấp số 010354.TC.007 ngày 23.4/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 12.

Nhà đất trên hiện tại được phân chia làm 02 (hai) phần:

Phần phía trước: Bà Nguyễn Thị Thanh Tú, bà Nguyễn Thị Thu Hà (mua bằng giấy tay) thực tế không cư ngụ tại nhà đất này mà cho 04 (bốn) Sinh viên đang thuê trọ gồm các Ông, (bà) có tên như sau: Dương Gia Bảo, sinh ngày: 12/12/1997; Địa chỉ thường trú: tổ 9, Ấp Bàu Sen, Xã Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai; Phạm Ngọc Phi Vân, ngày sinh: 08/10/1997; Địa chỉ thường trú: 2 Nguyễn Văn Bé, Phường Thành Công, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk; Bùi Hoàng Tiên, ngày sinh 12/02/2000; Địa chỉ thường trú: Thôn Kim Châu, Xã Dray Bhong, Tỉnh Đắk Lắk; Trương Như Ý; ngày sinh: 11/12/2003; Địa chỉ: Số 221/30a Lý Thường Kiệt, Phường 6, Tp Cà Mau.

+ Phần phía sau: Ông Hồ Kim Duyệt, sinh năm: 1957 mua bằng (giấy tay) hiện cư ngụ tại nhà đất này cùng vợ ông Duyệt là bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm: 1965.

Tại địa điểm cưỡng chế trong phạm vi 200m không có trường học, cơ sở tôn giáo nào.

Về tình trạng cư trú: Phần phía sau: có ông Hồ Kim Duyệt và bà Nguyễn Thị Nguyệt đang cư trú; Phần phía trước có 04 Sinh viên nêu trên đang thuê trọ.

Vì vậy, Chấp hành viên thông báo mời nhà thầu đủ điều kiện cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài

sản ra khỏi thửa đất số 45/13A, Khu phố 4A, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên mời thầu: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản, quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... nộp hồ sơ tham gia dự thầu để di dời tài sản, vật dụng ra khỏi nhà đất số 45/13A, Khu phố 4A, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu: Nhà thầu có đủ điều kiện hành nghề theo quy định, nộp đơn đăng ký dự thầu kèm theo hồ sơ năng lực (gồm bảng báo giá chi phí dịch vụ, bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, phương án thực hiện phá mở khóa, tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản, dịch vụ quay phim ghi hình và các tài liệu khác có liên quan gửi đến Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7.

Hình thức lựa chọn nhà thầu: công khai, rộng rãi trên nguyên tắc chào giá cạnh tranh.

Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Thành phần hồ sơ: Đơn dự thầu; tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động nếu có, ...); ủy quyền (nếu có); hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia dự thầu; đề xuất kỹ thuật, phương án phá mở khóa, thực hiện tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản; địa chỉ, diện tích, hình ảnh kho bãi bảo quản tài sản; quay phim ghi hình quá trình cưỡng chế... bảng báo giá chi phí thực hiện dịch vụ và các chi phí khác (nếu có) kèm theo danh mục tài liệu được đánh số từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh – CHV Việt: 0988437994.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ dự thầu đối với các nhà thầu không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo đến các nhà thầu có đủ điều kiện, kinh nghiệm nộp hồ sơ dự thầu theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(10b); Chv Việt.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Việt